

Заказчик ООО «Агентство «Горелово» индустриальная зона»  
Проектные организации – ООО ПСФ «НАКМА»  
(свидетельство СРО № 0072/1-2012/624 - 7805003913-П-73)

**Ленинградская область,  
МО Ломоносовский муниципальный район,  
МО Виллозское сельское поселение**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ ГОРЕЛОВО**

**ТОМ 1  
Часть 2  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Санкт-Петербург 2014г**

## СОСТАВ ТОМА 1:

**Часть 2. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (III этап)**

	<b>стр.</b>
<b><u>Текстовая часть</u></b>	
1. Границы территории проекта планировки	2
2. Характеристика планируемого развития территории	2
3. Земельные участки планируемой территории (проектные решения проекта межевания)	13
4. Характеристика развития транспортного обслуживания	30
5. Инженерное обеспечение северной части производственной зоны "Горелово"	35
6. Инженерно-технические мероприятия по ГО иЧС.	43
<b><u>Графическая часть</u></b>	
<b>ППТ-8</b> Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:10 000	
<b>ППТ-9</b> Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000	
<b>ППТ-10</b> Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети М 1:200 (лист 1)	
<b>ППТ-11</b> Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети М 1:200 (лист 2)	
<b>ППТ-11/1</b> Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети М 1:200 (лист 3)	
<b>ППТ-12</b> Схема инженерного оборудования территории с определением площадок под инженерные объекты М 1:5 000	
<b>ППТ-13</b> Разбивочный чертеж красных линий М 1:10 000	
<b>ППТ-14</b> План формируемых земельных участков М 1:10 000	

## **Часть 2**

**Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

## Проект планировки с проектом межевания территории северной части производственной зоны "Горелово"

**Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

### 1. Границы территории проекта планировки

**Границы производственной зоны «Горелово»**, расположенной в северо-западной части Виллозского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, определены ОАО «Проектный институт №1» (ОАО «ПИ -1») в ходе разработки проекта планировки указанной территории в 2003 году.

Схема границ производственной зоны была сформирована в соответствии с постановлением Правительства ЛО от 17.06.2003г. №121 (п.1).

**Границами северной части производственной зоны (расположенной северо-восточнее Волхонского шоссе), являются:**

- с севера и северо-востока – Нагорный канал, за ним – территория авиапредприятия «Пулково» (граница совпадает с административной границей Ленинградской области);
- с востока – земли сельскохозяйственного назначения кооператива «Шушары»;
- с юго-востока – территория южного кладбища (граница проходит по фактической границе захоронений);
- с юго-запада – Волхонское шоссе;
- с северо-запада – Лиговский канал (граница совпадает с административной границей Ленинградской области).

**3.2. Общая площадь территории северной части производственной зоны «Горелово» в границах проекта планировки составляет  $\approx 950,00$  га.**

### 2. Характеристика планируемого развития территории

При выработке предложений по формированию элементов планировочной структуры территории северной части производственной зоны «Горелово», включенных в состав документации, в значительной мере **учитывались реальные намерения потенциальных застройщиков – инвесторов**, являющихся собственниками или арендаторами отдельных земельных участков.

В то же время при выработке предложений **учитывалась реальная градостроительная и экологическая ситуация**, сложившаяся на территории производственной зоны, в том числе:

- размещение действующих на территории производственной зоны предприятий и организаций, их санитарная классификация, размеры санитарно-защитных зон и характер производства;
- возможное воздействие предлагаемых к размещению предприятий на действующие производственные комплексы;
- необходимость создания единой сети транспортных коммуникаций, обеспечивающих беспрепятственные и безопасные подъезды автотранспорта к каждому объекту производственной зоны;

– необходимость создания единой сети инженерных коммуникаций, обеспечивающих надежное подключение всех предприятий производственной зоны к объектам инженерной инфраструктуры Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга.

На основании выполненного анализа современного использования (см. п. 6.7) и темпов развития освоения территории с момента начала реализации ранее разработанных проектных решений (1997 – 2002 гг.), проектом планировки предлагается выделение следующих элементов планировочной структуры территории:

### **1. Производственные районы:**

- Восточный производственный район,
- Западный производственный район.

**2. Производственные кварталы** формируются на базе ранее разработанной проектной документации с учетом сформировавшейся застройки и транспортной инфраструктуры (см. Чертеж ППТ 4.1, «Схема функционального зонирования территории») (см. п. 6.7);

### **3. Территории общего пользования:** дороги, улицы, основные проезды.

Для обоснования проектных решений по дальнейшему развитию территории северной части производственной зоны «Горелово» разработаны эскизные предложения по планируемой территории, согласованные агентством «Горелово» индустриальная зона (заказчик проектной документации ППТ), собственниками земельных участков в границах проекта планировки (см. Том 4 "Исходные данные").

**Условной границей, разделяющей территории производственных районов является проектируемая промышленная улица №7, проходящая восточнее р. Б Койровка от съезда с Волхонского шоссе на север, северо-восток до северной границы производственной зоны.**

**Западный производственный район** включает:

- земельные участки действующих и развивающихся производственных предприятий, расположенных к северу от Волхонского шоссе и по западной границе производственной зоны;
- земельные участки на которые разработана проектная документация по объектам капитального строительства;
- земельные участки, на которые разработаны градостроительные планы по размещению объектов производственно-складского назначения;
- земельные участки не вовлеченные в производственно-хозяйственную деятельность на сегодняшний день.

**Восточный производственный район** включает территории под размещение:

- производственно-складских, складских предприятий;
- зон общественно деловой застройки; территорию существующего огородничества «Койрово».

**В границах проекта планировки территории выделены следующие функциональные зоны:**

- **Производственные зоны ;**
- **Зоны транспортной инфраструктуры;**
- **Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры;**

- **Зоны зеленых насаждений**, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон предприятий и зоны зеленых насаждений общего и ограниченного использования, в т.ч. в границах береговых полос рек, ручьев, каналов.

Баланс территории по развитию промышленной зоны представлен в таблице №1.

**Общий баланс территории по развитию  
северной части производственной зоны "Горелово"**

Таблица № 1

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Примечание</b>
	Территории в границах проекта планировки, в т.ч.:	га	<b>950,00</b>	
<b>1</b>	<b>Западный производственный район, из них:</b>	га	<b>494,159</b>	в границах района
1.1.	Территории земельных участков предприятий	га	336,425	
1.2.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	61,054	
1.3.	Территории объектов инженерной инфраструктуры, в т. ч. линейные объекты	га	30,685	
1.4.	Территории зеленых насаждений общего пользования и специального назначения	га	65,995	
<b>2</b>	<b>Восточный производственный район, из них:</b>	га	<b>455,846</b>	
2.1.	Территории земельных участков предприятий	га	306,89	
2.2.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	58,366	
2.3.	Территории объектов инженерной инфраструктуры, в т. ч. линейные объекты	га	4,55	
2.4.	Территории зеленых насаждений общего пользования и специального назначения	га	43,95	
2.5.	Территории огородничества "Койрово"	га	42,09	

**Производственные зоны подразделяются на следующие подзоны:**

- под размещение предприятий различных по классу опасности; вида производственной деятельности: производственные, производственно-складские, складские предприятия с выделением земельных участков под формирование территорий для размещения объектов, обеспечивающих развитие основных производств производственной зоны.

Проектом планировки предлагается зарезервировать территории общей площадью 9,7 га для размещения:  
-технопарка;

- бизнес-центра;
- зоны рекреации, досуга, отдыха.

Земельные участки под размещение данных объектов расположены в западном промышленном районе, на расстоянии 800,0 м к северу от основного съезда с Волхонского шоссе, по смежеству с территорией огородничества «Койрово» в районе зоны зеленых насаждений общего и специального назначения береговой полосы р. Б, Койровка, вдоль промышленной улицы № 7 (земельные участки №125, №72, №73).

**Земельный участок технопарка** - № 125, (1,23 га) – зона небольших предприятий и фирм, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, конверсию предприятий ВПК, создание конкурентоспособной продукции, пожарное депо.

**Земельный участок бизнес-центра** - № 73 (4,09 га) для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих развитию исследования и разработок, продвижению малого предпринимательства и их взаимодействию.

**Земельный участок зоны рекреации, досуга, отдыха** - № 72 (2,19 га) предназначен под размещение объектов:

- спортивно-оздоровительного назначения закрытого типа (спортивные тренажерные зоны, бассейны, фитнес – зоны) и открытого типа – открытые плоскостные сооружения, спортивные площадки;
- предприятий бытового обслуживания – (общественного питания, предприятия торговли);
- выставочных павильонов.

**Зона транспортной инфраструктуры включает:**

- земельные участки производственных автодорог (№ 1, 2), производственных улиц, основных проездов;
- земельные участки, предназначенные под размещение объектов, обслуживающих данную зону и объекты основных видов смежных земельных участков:
- Западный промышленный район:
- земельные участки № 31, 47, предназначенные под размещение автостоянок, станций технического обслуживания, ремонтные мастерские, автомойки, предприятия общественного питания, торговли.

**Параметры планируемой территории производственных кварталов**

Таблица №2

№№ кварталов	Наименование основных видов использования земельных участков	Ед. изм.	Кол-во	Класс предприятия	Макс. Абсолютная отметка наивысшей точки зд. и сооруж.	Примечание
<b>Западный производственный район</b>						
1/11/14	Территория размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон "Горелово"(южной и северной части) Виллозского сельского поселения	га	90,70	III	45/68	См. прим. №1
2/3	Территория размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон "Горелово"(южной и северной части) Виллозского сельского поселения	га	73,74	III	68/73/71	См. прим. №1

4	Территория размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в границах береговых полос рек, ручьев, каналов расположенных на территории производственных зон, Виллозского сельского поселения	га	31,50		73/71	
6	Территория размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения не более III класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов	га	30,66	III	73/71	
7	Территория размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в границах береговых полос рек, ручьев, каналов расположенных на территории производственных зон, Виллозского сельского поселения	га	39,66		50/73/71	См. прим. №1
12	Территория размещения объектов производственного назначения IV-V классов опасности, расположенных на территориях производственных зон "Горелово" (южной и северной части) Виллозского сельского поселения	га	18,60	IV-V	68	
13/15/16	Территория размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон "Горелово"(южной и северной части) Виллозского сельского поселения	га	99,44	III	45/68	См. прим. №1
22	Территория размещения объектов предприятий складского назначения IV-V классов опасности, расположенных на территории производственной зоны "Горелово"(южной и северной части) , с включением инженерной, транспортной инфраструктуры	га	40,90	IV-V	45	
<b>Восточный производственный район</b>						
5	Территория размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон "Горелово"(южной и северной части) Виллозского сельского поселения	га	8,53	III	73/71	См. прим. №2
8	Территория размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон "Горелово"(южной и северной части) Виллозского сельского поселения	га	37,50	III	73/71	См. прим. №2



9	Территория размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов	га	31,37	IV-V	73/71 (20)	См. прим. №2
10	Территория размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон "Горелово"(южной и северной части) Виллозского сельского поселения	га	23,46	III	73/71 (20-40)	См. прим. №2
17	Территория размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов	га	39,75	IV-V	73/71	См. прим. №2
18	Территория размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов	га	22,50	IV-V	68/45	См. прим. №1,2
19	Территория размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов	га	27,09	IV-V	73/71	См. прим. №2
20	Территория размещения объектов предприятий складского назначения IV-V классов опасности, расположенных на территории промышленно - производственной зоны "Горелово"(южной и северной части) , с включением инженерной, транспортной инфраструктуры	га	30,66	IV-V	45	
21	Территория размещения объектов предприятий складского назначения IV-V классов опасности, расположенных на территории производственной зоны	га	43,77	IV-V	45	

	"Горелово"(южной и северной части) , с включением инженерной, транспортной инфраструктуры					
23	Территория размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов	га	11,17	IV-V	45	
24	Территория размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов	га	16,94	IV-V	45	
25	Территория размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов	га	57,17	IV-V	45/68 73/71	См. Прим. № 1, 2
	Территория размещения существующего коллективного огородничества, расположенного на территории северной части производственной зоны "Горелово" (огородничество "Койрово")					
26	Территория размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры.	га	33,85	-	45/68 73/71	См. прим. № 1, 2

**Примечание № 1.** Максимальная абсолютная отметка наивысшей точки здания в Балтийской системе высот не должна превышать 73,71м . Высота зданий и сооружений в границах земельного участка переменная. Проектными решениями по застройке земельного участка (территорий предприятий) высота зданий устанавливается при согласовании с ОАО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект»

**Примечание № 2.** Максимальная абсолютная отметка высоты здания и сооружения 73,71м в Балтийской системе высот может быть принята по согласованию с ОАО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект» в соответствии с требованиями п. 8.23, п.п. 3) СП 42. 13330.2011 ( Для объектов высотой от поверхности земли 50 м и более ).

**Примечание № 3.** Для всех участков при строительстве высотных объектов (трубы котельных, опоры, воздушных линий различного назначения, мачты, антенны) на рассматриваемой территории промзоны проектные решения должны согласовываться дополнительно.

**Очередность освоения территории северной части производственной зоны "Горелово"**

Таблица №3

<b>Западный производственный район – 494,58 га</b>				
№№ п/п №№ зем.уч.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примечание
<b>1.1</b>	<b>I очередь освоения I этап</b>	га	<b>411,14</b>	
	<b>• Территории общего пользования в красных линиях(улицы, дороги, проезды)</b>	га	<b>48,51</b>	
156	- автодорога № 1	га	23,00	в т.ч. ж/д путь в границах р-на
157	- промышленная улица №3	га	9,42	
158	- промышленная улица №4	га	10,24	
157/1	- основной проезд №8	га	3,17	
163/1	- основной проезд №9	га	1,14	
163	- основной проезд №10	га	1,54	
	<b>• Территория объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч. линейных</b>	га	<b>6,11</b>	
46	КОС №3	га	1,29	кв. №13/15/16
50	КОС №4	га	0,96	кв. №13/15/16
1	КОС №5	га	0,64	кв. №22
45	ГРУ, РТП (распределительная трансформаторная подстанция)	га	0,73	кв. №13/15/16
48	трансформаторная подстанция ТП	га	0,13	кв. №13/15/16
49	трансформаторная подстанция ТП	га	0,13	кв. №13/15/16
36	РТП, ГРУ	га	0,51	кв. №12
38	РТП, ГРУ	га	0,29	кв. №12
66	электростанция ПС 110/10 кВ «Промзона Горелово» (проектируемая)	га	1,43	кв. №7
	<b>• Линейные объекты инженерной инфраструктуры</b>	га	<b>31,99</b>	
	<b>• Территории земельных участков предприятий в границах производственных кварталов</b>	га	<b>287,88</b>	
	- квартала № 1/11/14	га	86,95	
	- квартала № 2/3	га	61,96	
	- квартала № 4	га	14,65	
	- квартала № 6	га	29,63	
	- квартала № 12	га	17,78	
	- квартала № 13/15/16	га	76,91	

	• Территории зеленых насаждений общего и специального назначения	га	34,37	
<b>1.2</b>	<b>I очередь освоения II этап</b>	га	<b>85,97</b>	
	• Территории общего пользования в красных линиях (улицы, дороги, проезды)	га	7,09	
159	- промышленная улица №5	га	4,59	
163	- основной проезд №11	га	2,50	
	• Территории земельных участков предприятий в границах производственных кварталов	га	<b>53,46</b>	
	- квартал № 7	га	16,03	
	- квартал №22	га	37,43	
	• Территории зеленых насаждений общего и специального назначения	га	<b>23,83</b>	
	• Территория объектов инженерной инфраструктуры			
	КОС №1	га	1,14	кв. №7
	<b>Восточный производственный район (455,58 га)</b>			
№№ п/п №№ зем.уч.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примечание
<b>1.1</b>	<b>I очередь освоения I этап</b>	га	<b>179,76</b>	
	• Территории общего пользования в красных линиях		<b>37,88</b>	
156	- автодорога №1	га	8,49	
156/1	- автодорога №2	га	2,20	
159	- промышленная улица № 5	га	9,02	
159/2, 160	- промышленная улица № 6	га	9,84	
159/1, 71, 160/1	- промышленная улица № 7	га	4,28	
162	- основной проезд №12	га	1,83	
162/1	- основной проезд № 13	га	0,57	
	• Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	<b>1,48</b>	
21	трансформаторная подстанция ТП	га	0,12	кв. №21
25	ГРУ, РТП	га	0,17	кв. №20
75	КОС №2	га	0,74	кв. №25
76	трансформаторная подстанция ТП	га	0,10	кв. №25
77	трансформаторная подстанция ТП	га	0,10	кв. №25
83/1	ГРУ, РТП	га	0,13	кв. №24
	• Территории земельных участков предприятий в границах производственных кварталов	га	<b>140,04</b>	
	- квартала № 20	га	30,66	
	- квартала № 21	га	43,77	

	- квартала № 23	га	11,18	
	- квартала № 24	га	16,94	
	- квартала № 8	га	37,49	
<b>1.2</b>	<b>I очередь освоения II этап</b>	га	<b>123,015</b>	
	• <b>Территории общего пользования в красных линиях</b>	га	<b>12,18</b>	
156/1	- дорога №2	га	9,98	
161	- основной проезд №16	га	2,2	
	• <b>Территории инженерной инфраструктуры</b>	га	<b>0,535</b>	
150	трансформаторная подстанция ТП	га	0,18	кв. №5
126	РТП, ГРУ	га	0,355	кв. №9
	• <b>Территории земельных участков предприятий в границах производственных кварталов</b>		<b>68,21</b>	
	- квартала №9	га	29,9	
	- квартала №10	га	20,5	
	- квартала №25	га	17,81	
	• <b>Территории огородничества «Койрово»</b>	га	<b>42,09</b>	кв. №25
<b>1.3</b>	<b>II очередь освоения</b>		<b>155,93</b>	
	• <b>Территории общего пользования в красных линиях</b>	га	<b>6,08</b>	
161/1	- основной проезд № 14	га	2,02	
161/3	- основной проезд № 15	га	2,05	
161	- основной проезд № 16	га	2,01	
	• <b>Территории земельных участков предприятий в границах производственных кварталов</b>		<b>116,0</b>	
	- квартала №17	га	36,33	
	- квартала №18	га	22,50	
	- квартала №19	га	27,09	
	- квартала №9	га	30,0	
	<b>Территории зеленых насаждений</b>	га		
	С33	га	33,85	

### 3. Земельные участки планируемой территории (проектные решения проекта межевания)

**Земельные участки, прошедшие кадастровый учет,  
не подлежащие пере-meжеванию**

Номера земельных участков см. лист ППТ-2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки»

Таблица №4

№ по ППТ-2	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Примечание
1/1	47:14:0602001:79	0,87	
1/2	47:14:0602001:80	1,00	

1/3	47:14:0602001:78	0,50	
3	47:14:0602001:48	23,81	
4	47:14:0602001:17	1,99	
5	47:14:0602001:49	20,11	
9	47:14:06-02-001:0003	50,02	
10	47:14:0602001:57	9,03	
10/1	47:14:0602003:58	0,56	
11/1	47:14:0602001:83	2,46	
11/2	47:14:0602001:82	1,46	
11/3	47:14:0602001:81	0,50	
12	47:14:0602001:40	1,03	
13	47:14:0602001:59	1,92	
13/1	47:14:0602001:41	0,19	
13/2	47:14:0602001:60	0,08	
14	47:14:0602001:14	3,57	
14/1	47:14:0602001:13	0,35	
15	47:14:0602001:45	2,08	
16	47:14:0602001:46	2,12	
17/1	47:14:0602001:72	0,17	
17/2	47:14:0602001:73	0,16	
17/3	47:14:06-02-001:44	0,34	
18	47:14:0602001:47	1,00	
29/1	47:14:0602003:31	4,01	
29/2	47:14:0602003:32	4,67	
30	47:14:0602003:11	14,91	
32	47:14:0602003:18	1,63	
33	47:14:06-02-003:0017	1,60	
34	47:14:0602003:22	1,12	
35	47:14:0602003:21	2,06	
36	47:14:0602003:23	0,57	
37	47:14:0602003:24	2,36	
38	47:14:0602003:34	2,12	
38/1	47:14:0602003:33	1,50	
39	47:14:0602003:12	7,27	
39/1	47:14:06-02-003:0015	4,07	
41	47:14:0602001:24	3,47	
54	47:14:06-55-001:0008	3,14	
57	47:14:06-55-001:0070	0,49	
58	47:14:0602001:42	42,09	
59	47:14:06:02:03:0019	3,62	
	<b>Итого:</b>	222,4	
	Территории между границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет, не учтенная ввиду погрешности межевания	0,31	
	<b>Всего:</b>	222,71	

**Земельные участки, прошедшие кадастровый учет,  
подлежащие перемереванию**

Номера земельных участков см. лист ППТ-2 « Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Таблица № 5

№ по ППТ-2	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Примечание	
			№ формируемого участка, его площадь, га	Разница площадей существующего участка и формируемого на его месте, га
*6	47:14:0602001:50	20,22	33 (S=21,01)	+0,79
*7	47:14:0602001:34	4,68	34 (S= 4,77)	+0,09
*8	47:14:0602001:53	10,00	35 (S=10,20)	+0,20
*19	47:14:0602001:18	5,91	57 (S= 10,64)	+4,73
*20	47:14:0602001:19	5,01	69 (S= 7,61)	+2,60
*21	47:14:0602001:21	3,15	68 (S= 4,06)	+0,56
*22	47:14:0602001:26	3,34	67 (S= 3,36)	+ 0,02
*23/1	47:14:0602001:61	10,68	140 (S= 4,06) 141 (S= 3,60) 142 (S= 3,07)	+0,05
*23/2	47:14:0602001:62	8,58	145 (S= 4,55) 146 (S= 3,97)	-0,06
*23/3	47:14:0602001:63	1,10	149 (S= 1,63)	+0,53
*23/4	47:14:0602001:64	5,41	148 (S= 5,48)	+0,07
*23/5	47:14:0602001:65	8,35	144 (S= 4,21) 147 (S= 4,26)	+0,12
*23/6	47:14:0602001:66	3,15	143 (S= 3,19)	+0,04
*24/1	47:14:0602001:29	3,48	61 (S= 3,78)	+0,30
*24/2	47:14:0602001:28	2,03	62 (S= 2,03)	-
25	47:14:0602001:31	16,40	перемеревание полностью	
26	47:14:0602001:32	12,48	перемеревание полностью	
27	47:14:0602001:37	9,09	перемеревание полностью	
28	47:14:0602001:35	6,23	перемеревание полностью	
*31	47:14:0602003:7	9,64	42 (S= 11,80)	+2,16
*40	47:14:0602003:8	11,78	44 (S= 9,68)	-2,1
*42	47:14:0602001:23	4,70	32 (S= 4,40)	-0,30
43	47:14:0602001:22	4,79	перемеревание полностью	
44	47:14:0602001:16	10,44	перемеревание полностью	
45	47:14:0602001:15	12,31	перемеревание полностью	
46	47:14:0602001:27	16,12	перемеревание полностью	
47	47:14:0602001:39	10,88	перемеревание	

			полностью	
48	47:14:0602001:29	5,49	перемежевание полностью	
49	47:14:0602001:30	15,42	перемежевание полностью	
50	47:14:0602001:33	16,19	перемежевание полностью	
51	47:14:0602001:38	16,20	перемежевание полностью	
*52	47:14:0602001:56	4,00	39 (S= 4,14)	+0,14
56	47:14:0602001:52	1,58	135(S=2,26)	+0,68
53	47:14:0602001:84	64,00	перемежевание полностью	
	<b>Итого:</b>	<b>342,83</b>		

Примечания:

\* в связи с установлением красных линий, при формировании нового земельного участка изменены границы существующего земельного участка при незначительном изменении площади, в столбце «примечания» указан номер формируемого участка и его площадь, га, разница площадей существующего участка и формируемого на его месте, га.

### Формируемые земельные участки

( земельные участки, подлежащие переформированию и вновь формируемые земельные участки )

Таблица №6

№ участка п.п.	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды использования.	Площадь участка, га	Примечание
1.	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры - канализационных очистных сооружений (КОС) с включением объектов транспортной инфраструктуры, и инженерной инфраструктуры, обслуживающих данный участок.	0,64	
2	Участок для размещения объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры.	4,025	
3	Участок для размещения объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры.	5,20	
4	Участок для размещения объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры.	3,44	
5	Участок для размещения объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры.	3,12	
6	Участок для размещения объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры.	1,64	
7	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в т.ч. в границах береговых полос рек, ручьев, каналов, расположенных на территории производственных зон Виллозского сельского поселения	2,835	
8	Участок для размещения объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, в т.ч. железнодорожных подъездных путей	6,04	





№ участка п.п.	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. <b>Основные виды использования.</b>	Площадь участка, га	Примечание
	назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, в т.ч. железнодорожных подъездных путей		
25	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, газоснабжения с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок.	0,17	
26	Участок для размещения объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, в т.ч. железнодорожных подъездных путей	5,92	
27	Участок для размещения объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, в т.ч. железнодорожных подъездных путей	5,40	
28	Участок для размещения объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности с включением объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, в т.ч. железнодорожных подъездных путей	4,89	
29	Участок для размещения объектов инженерной (в т.ч. линейных) и транспортной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов.	3,30	
30	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	6,46	
31	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	0,94	
32	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	4,40	
33	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	21,01	
34	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	4,77	
35	Участок для размещения объектов производственного назначения IV, V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	10,20	
36	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, газоснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,51	
37	Участок для размещения объектов, объектов транспортной инфраструктуры (автостоянки, СТО) с включением линейных объектов инженерной инфраструктуры.	3,44	
38	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, газоснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,285	
39	Участок для размещения объектов производственного назначения IV, V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	4,14	
40	Участок для размещения объектов инженерной (в т.ч. линейных) и транспортной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов.	9,88	
41	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с	1,92	

№ участка п.п.	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. <b>Основные виды использования.</b>	Площадь участка, га	Примечание
	включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры		
42	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	11,80	
43	Участок для размещения местного проезда производственных предприятий, объектов инженерной инфраструктуры	0,41	
44	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	9,68	
45	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, газоснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,73	
46	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – канализационных очистных сооружений (КОС) с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, обслуживающих данный земельный участок.	1,29	
47	Участок для размещения объектов производственного назначения III классов опасности, объектов транспортной инфраструктуры (автостоянки, СТО) с включением линейных объектов инженерной инфраструктуры.	3,65	
48	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,13	
49	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,13	
50	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – канализационных очистных сооружений (КОС) с включением объектов транспортной инфраструктуры	0,97	
51	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в т.ч. в границах береговых полос рек, ручьев, каналов, расположенных на территории промышленной зоны.	18,73	
51/1	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в т.ч. в границах береговых полос рек, ручьев, каналов, расположенных на территории промышленной зоны.	16,01	
51/2	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в т.ч. в границах береговых полос рек, ручьев, каналов, расположенных на территории промышленной зоны.	21,92	
52	Участок для размещения объектов инженерной (в т.ч. линейных) и транспортной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов.	1,505	
53	Участок для размещения местного проезда производственных предприятий, линейных объектов инженерной инфраструктуры	0,215	
54	Участок для размещения объектов инженерной (в т.ч. линейных) и транспортной инфраструктуры (АЗС), а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов.	1,65	
55	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	1.13	
56	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок.	0,09	
57	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	10,64	

№ участка п.п.	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. <b>Основные виды использования.</b>	Площадь участка, га	Примечание
58	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,34	
59	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	9,44	
60	Участок для размещения объектов инженерной (в т.ч. линейных) и транспортной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов.	1,02	
61	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	3,78	
62	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,03	
63	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	0,51	
64	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	0,90	
65	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	0,97	
65/1	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	0,98	
66	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – электрической подстанции (ПС), газораспределительного пункта с включением объектов транспортной инфраструктуры	1,43	
67	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	3,36	
68	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов.	4,06	
69	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	7,61	
70	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – канализационных очистных сооружений (КОС) с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обслуживающих данный земельный участок.	1,14	
71	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	1,60	
70/1	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,00	
72	Участок для размещения стоянок индивидуального легкового транспорта, крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов), объектов охраны общественного порядка, зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, садов, скверов, бульваров, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2,19	
73	Участок для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения- бизнес-центра, амбулаторно-	4,09	

№ участка п.п.	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. <b>Основные виды использования.</b>	Площадь участка, га	Примечание
	поликлинического учреждения, объектов общественного питания, зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, садов, скверов, бульваров, стоянок индивидуального легкового транспорта, с включением инженерной и транспортной инфраструктуры		
74	Участок для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения- бизнес-центра, амбулаторно-поликлинического учреждения, объектов общественного питания, зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, садов, скверов, бульваров, стоянок индивидуального легкового транспорта, с включением инженерной и транспортной инфраструктуры	5,27	
75	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры - канализационных очистных сооружений (КОС) с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обслуживающих данный земельный участок.	0,79	
76	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,14	
77	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,15	
78	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,76	
79	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,85	
80	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,67	
81	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,70	
82	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,88	
83	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,54	
83/1	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный земельный участок.	0.135	
84	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,685	
85	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,86	
86	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,865	
87	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,20	
88	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,00	
89	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,81	

№ участка п.п.	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. <b>Основные виды использования.</b>	Площадь участка, га	Примечание
90	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,61	
91	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов.	2,64	
92	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	6,46	
93	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,642	
94	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	4,96	
95	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	3,18	
96	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	3,594	
97	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	3,594	
98	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	4,53	
99	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, газоснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,28	
100	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	3,98	
101	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	5,62	
102	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,995	
103	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов.	2,71	
104	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	4,495	
105	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов.	1,41	
106	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	7,78	
107	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	4,05	
108	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	4,29	

№ участка п.п.	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. <b>Основные виды использования.</b>	Площадь участка, га	Примечание
109	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,87	
110	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,52	
111	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,07	
112	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,84	
113	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,85	
114	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,85	
115	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,035	
116	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,835	
117	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,00	
118	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,84	
119	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,955	
120	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,82	
121	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,835	
122	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,765	
123	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	1,02	
124	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов водоснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	1,11	
125	Участок для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием граждан - пождепо, объектов коммунального хозяйства (офисы служб инженерно-технического обеспечения) с включением инженерной и транспортной инфраструктуры	1,23	
126	Участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры – объектов электроснабжения, газоснабжения, с включением объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих данный участок	0,355	
127	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	3,58	
128	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности,	3,15	

№ участка п.п.	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. <b>Основные виды использования.</b>	Площадь участка, га	Примечание
	объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.		
129	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	3,15	
130	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов.	3,675	
131	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	3,15	
132	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	2,74	
133	Участок для размещения объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	8,21	
134	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	4,51	
135	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	2,96	
136	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	4,26	
137	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	5,34	
138	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	2,64	
139	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	3,75	
140	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	4,06	
141	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	3,60	
142	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	3,07	
143	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	3,19	
144	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части )	4,21	



№ участка п.п.	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды использования.	Площадь участка, га	Примечание
	Виллозского сельского поселения		
145	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	4,55	
146	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	3,97	
147	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	4,26	
148	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	5,48	
149	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	1,10	
150	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	0,18	
151	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	3,00	
152	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	2,71	
153	Участок для размещения объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях производственных зон «Горелово» (южной и северной части ) Виллозского сельского поселения	2,65	
154	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры.	33,85	
155	Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в границах береговых полос рек, ручьев, каналов, расположенных на территории промышленной зоны	16,52	
156	Участок для размещения объектов внешнего автомобильного и железнодорожного транспорта , линейных объектов инженерной инфраструктуры.	31,49	
156/1	Участок для размещения объектов внешнего автомобильного и железнодорожного транспорта, линейных объектов инженерной инфраструктуры.	12,18	
157	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	9,42	
157/1	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	3,17	
158	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с	10,24	

<b>№ участка п.п.</b>	<b>Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды использования.</b>	<b>Площадь участка, га</b>	<b>Примечание</b>
	включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры		
159	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	13,61	
159/1	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	1,32	
159/2	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	1,75	
160	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	7,78	
160/1	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	1,40	
160/2	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	3,24	
161	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	3,42	
161/1	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	2,02	
161/2	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	1,20	
161/3	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	2,05	
161/4	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	1,01	
162	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	0,60	
163	Участок для размещения улиц, проездов, дорог производственных, производственных и коммунально-складских территорий с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	0,34	
164	Участок для размещения внешних автодорог местного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов.	7,92	
	<b>Итого:</b>	<b>727,83</b>	

## **4. Характеристика развития транспортного обслуживания**

### **4.1. Транспортная инфраструктура.**

Проектными решениями проекта планировки предусматривается развитие и формирование транспортной коммуникации территории северной части промышленной зоны "Горелово" на базе существующих съездов с Волхонского шоссе и функционирующих уже

длительное время основных проездов к территориям производственных предприятий, расположенных в Восточном производственном районе.

Для создания на территории производственной зоны полноценной единой сети транспортного обслуживания, обеспечивающей развитие существующих, строящихся производственных предприятий, а так же для освоения вновь сформированных земельных участков под размещение новых востребованных в настоящее время предприятий производственного и складского назначения, проектом планировки предлагается осуществить прокладку и строительство следующих видов улично-дорожной сети :

- **Промышленные дороги ;**

- **Промышленные улицы;**

- **Основные промышленные проезды.**

Прокладку улично-дорожной сети предлагается осуществлять в основном по существующим трассам улиц и проездов с твердым и грунтовым покрытием, с доведением их параметров до нормативных.

#### **4.2. Улично-дорожная сеть северной части производственной зоны "Горелово".**

**Промышленные дороги** - проектируемые дороги промышленной зоны расположены вдоль северной и восточной границ территории. Промышленные дороги являются внешними транспортными связями для данной территории (помимо Волхонского шоссе), имеющими возможность на присоединение к развивающимся южным транспортным районам г.Санкт-Петербурга.

- **Дорога №1** - проходит от существующего съезда с Волхонского шоссе вдоль железнодорожного пути Кировского завода, далее по северной границе зоны вдоль Нагорного канала до восточной границы. На всем протяжении граничит с проектным подъездным железнодорожным путем (веткой) в продолжение существующего подъездного пути Кировского завода.

Проектируемая автодорога совместно с железнодорожной веткой обеспечивает развитие северной части территории данной зоны, не имеющей на сегодняшний день подъездов со стороны Волхонского шоссе.

- **Дорога №2** - проходит по существующей грунтовой дороге в восточной части территории с севера на юг, далее с выходом на Волхонское шоссе через проектируемые трассы основного проезда №16 и улицы №7 и №6.

**Промышленные улицы** - улицы обеспечивающие транспортные связи между промышленными кварталами двух производственных районов. К промышленным улицам планируемой территории относятся:

- В Западном промышленном районе - улицы №3, №4 и №5(часть) ;

- В Восточном промышленном районе - улицы №5(часть), №6, №7.

Промышленные улицы №3 и №4 формируются на базе основных автодорог, проездов, разделяющих территории действующих предприятий : ООО"Филип Морис Ижора", ООО "Полиграф Лэнд", ООО "Монделис Русь", ООО "СК Стиль", ООО"Петро Фриго", ООО"Терминал" и обеспечивают транспортную доступность группы предприятий на смежных

земельных участках - ООО"Сетос Сервис", ООО"Логистиксервис", ООО"Меркурий", ООО"Рулог", ООО "Инстрой".

Вновь формируемые промышленные улицы №5,№6,№7, трассы которых проходят по территории Восточного промышленного района, обеспечивают транспортную связь между двумя районами- (улица №5) и внутренние связи между территориями предприятий внутри района- улицы № 6,№7.

**Основные проезды** - обеспечивают транспортные связи внутри производственных кварталов.

#### **4.3 Основные параметры улично-дорожной сети северной части производственной зоны "Горелово".**

Улично-дорожная сеть промышленной зоны имеет непрерывную систему: пересечение и примыкание улиц , проездов запроектировано под прямым углом и близким к нему углами.

Дороги и промышленные улицы имеют 3-4 полосы движения, проезды - 2-3.

Ширина в красных линиях улиц и ширина земельных участков внутриквартальных проездов установлена с учетом размещения технических полос для прокладки подземных коммуникаций, зеленых насаждений вдоль участков объектов общественно-деловой и производственных зон.

Въезды на территорию северной части производственной зоны "Горелово" осуществляются по дороге №1 и улицам №3, №4, №6 с Волхонского шоссе.

Учитывая различную интенсивность движения на отдельных участках сети, а также различное назначение транспортных магистралей, улицы и дороги производственной зоны, а также прилегающих к ней территорий, разделены на следующие категории:

- **Тип 1. Автодороги (№1, №2)**
- **Тип 2. Промышленные улицы** производственных зон местного значения (улицы №№3,4,5,6 и 7);
- **Тип 3. Основные проезды** (проезд №№ 8, 9,10, 11,13,14,15и 16).  
По типу 3 должны строиться внутренние транспортные коммуникации, разделяющие отдельные производства, а также все въезды на территории предприятий.
- **Тип 4. Местные проезды и въезды на территорию предприятия.**

В соответствии с п.3.43. СНиП II-89-80\*, все предприятия производственной зоны, имеющие площадь более 5га, обеспечиваются двумя выездами на формирующуюся улично-дорожную сеть.

Схема организации улично-дорожной сети и схема организации движения транспорта представлены на чертеже ППТ-6 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.» и ППТ-8 «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта», параметры улиц, проездов представлены на листе ППТ-10 и ППТ-11 «Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети».

Параметры улично-дорожной сети планируемой территории представлены в табл. №5.

## Улично-дорожная сеть северной части производственной зоны "Горелово"

Таблица №7

Категории	Условные обозначения, название	Ширина в красных линиях	Число полос х ширина полосы	Ширина пешеходной части
1. Дороги (связь с внешними автодорогами, магистралями)	№1; №2	48,0 50,0	3х3;3х4	1,5
2. Промышленные улицы (связь между районами, кварталами)	№3; №4;№5;№6;№7	30,0; 40,0; 60,0; 75,0	3х4,0	1,5
3. Основные проезды (связь между кварталами и улицами)	№8;№9;№10;№11; №13;№14;№15№16	16,0; 20; 25; 30	2х3;3х3	1,5

### 11.2.3. Очередность развития улично-дорожной сети планируемой территории.

Очередность развития транспортной инфраструктуры предложена на основании проектных решений по развитию территорий промышленной зоны. Освоение земельных участков, формируемых под строительство дорог, улиц, проездов должно выполняться опережающим этапом по отношению к освоению территорий земельных участков под размещение предприятий, или в составе подготовительных периодов по формированию, планировке, инженерной подготовке территорий земельных участков под объекты капитального строительства производственно-складского назначения.

**Очередность развития и строительства улично-дорожной сети.**

Таблица №8

<b>I.</b>	<b>Западный производственный район</b>			
№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Протяженность	Примечание
<b>1.1.</b>	<b>I очередь освоения - I этап</b>			
	Дорога №1	км	3.946	Протяженность от въезда на территорию северной части промышленной зоны "Горелово" до пересечения с улицей №7
	Промышленная улица №3	км	1.797	
	Промышленная улица №4	км	2.154	
	Основной проезд №8	км	0.609	
	Основной проезд №9	км	0.726	
	Основной проезд №10	км	0.970	
<b>1.2.</b>	<b>I очередь освоения - II этап</b>			
	Промышленная улица №5	км	1.050	Протяженность от пересечения с улицей № 4 до пересечения с улицей №7
	Основной проезд № 11	км	1.058	
<b>2.</b>	<b>Восточный производственный район</b>			
№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Протяженность	Примечание
<b>2.1.</b>	<b>I очередь освоения I этап</b>			

	Дорога №1	км	1.738	Протяженность от пересечения с улицей № 7 до пересечения с дорогой №2
	Дорога №2	км	2.448	
	Промышленная улица №5	км	1.814	Протяженность от пересечения с улицей № 7 до пересечения с дорогой №2
	Промышленная улица №6	км	2.500	
	Промышленная улица № 7	км	1.501	
	Основной проезд № 13	км	0.335	
<b>2.2.</b>	<b>I очередь освоения - Пэтап</b>			
	Дорога №2	км	2.451	
	Улица № 7	км	1.099	Протяженность от пересечения с улицей № 6 до пересечения с дорогой №2
<b>2.3.</b>	<b>II Очередь освоения</b>			
	Основной проезд №14	км	0.843	
	Основной проезд №15	км	1.082	
	Основной проезд №16	км	1.901	

### **11.2.3. Устройства и сооружения для хранения автотранспортных средств.**

Устройства и сооружения для хранения автотранспортных средств на территории северной части производственной зоны "Горелово" должны размещаться в соответствии с действующими нормативно-техническими регламентами в зависимости от основных видов разрешенного использования земельных участков, характеристики производственного предприятия, вида хозяйственно-производственной деятельности.

Основные требования к размещению автотранспортных средств на земельных участках промышленной зоны:

При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на

отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- автобусов – 40;
- грузовых автомобилей – 40;
- легковых автомобилей – 25;
- велосипедов – 0,9.

Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:

- для автобусов и автопоездов – 3×20;
- для грузовых автомобилей – 3×10;
- для легковых автомобилей – 2,5×5.

Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в производственных и коммунально-складских зонах.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

**Автостоянки ведомственных автомобилей** и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, а также базы централизованного технического обслуживания следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам РНПП 10.

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6

На производственных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*.



## **Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.**

1. К погрузо-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузо-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м<sup>2</sup> на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, производственных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складских объектов.

## **Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.**

Площадь машино-мест для хранения (технического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль(с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м<sup>2</sup> на автомобиль.

### **11. 3. Предприятия по обслуживанию транспортных средств.**

Проектом планировки предлагается проектное решение по размещению предприятий следующих видов обслуживания транспортных средств на территории промышленной зоны:

**Объекты по техническому обслуживанию.** Размещение данных объектов возможно на земельных участках № 37 (3,44га); № 47 (3,65га). Земельные участки №37, №47- вид использования: для размещения объектов транспортной инфраструктуры с включением линейных объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами на данных земельных участках возможно разместить предприятия до 10 постов по обслуживанию транспортных средств(легковых автомобилей); до 5 постов- грузового автотранспорта.

Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

**Автозаправочная станция(АЗС).** Размещение на территории участка №54 (1,65га) на три топливораздаточные колонки, в том числе с объектами обслуживания(минимаркет, кафе, автомойка).

На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и(или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест(7 легковых и 3 автопоезда) с учетом требований НПБ 111-98\*.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123- ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

## 5. Инженерное обеспечение северной части производственной зоны "Горелово"

### Электроснабжение территории

Источники подключения:

- проектируемые: ПС "Промзона "Горелово", дизель генераторы;
- существующие: ПС-222 110/35/6 кВ;  
ПС-364 110/10 кВ (ОАО "Кировский завод")

Общая проектная мощность составляет: **99,97 МВа**

- Западный производственный район **41,53 МВа** ;
- Восточный производственный район **58,44 МВа.**

### Водоснабжение территории

Точки подключения от системы коммунального водоснабжения г. Санкт Петербурга.

Общий расход водопотребления составит: **1384,2 м<sup>3</sup>/сут.**

- Западный производственный район **280,8 м<sup>3</sup>/сут.;**
- Восточный производственный район **114,4 м<sup>3</sup>/сут.**

### Водоотведение

- 1) Точки подключения к сетям бытовой канализации г. Санкт Петербурга для существующих предприятий;
- 2) Подключение к системе канализации МО Виллозское сельское поселение (не ранее 2020 г.)
- 3) Строительство комплекса локальных очистных сооружений на территории северной части производственной зоны "Горелово" для вновь проектируемых объектов;

Общий объем сточных вод составит **1564,2 м<sup>3</sup>/сут.** , в т.ч. поверхностные стоки.

### Теплоснабжение

Источники теплоснабжения:

Проектируемые источники: локальные мини ТЭЦ, блок-модульные котельные;

Существующие источники: Красносельская котельная (ТУП ТЭК г. Санкт Петербурга);  
Котельная ОАО "Кировский завод" (южная часть производственной зоны "Горелово")  
Котельная ОАО "Филип Моррис".

Все источники теплоснабжения работают на природном газе.

### Газоснабжение

Газоснабжение производственной зоны "Горелово" (южной и северной частей) осуществляется через ГРС "Горелово" (южная часть производственной зоны, южнее СНТ "Трансмаш")

от магистрального газопровода "Кохтла-Ярве - Ленинград". От ГРС "Горелово" через головной газорегуляторный пункт природный газ поступает к ГРП источников теплоснабжения. Пропускная способность ГРП составляет более 200 тыс. м<sup>3</sup>/час.

Годовой расход газа для предприятий южной части производственной зоны по данным проекта планировки (2009 г. ООО "АТР") - составляет 127,68 млн. м<sup>3</sup>/год.

## 5.1 Электроснабжение территории

Источники подключения:

Подключение строящихся (развивающихся) предприятий в Западном производственном районе, возможно к существующим объектам электроснабжения действующих предприятий (при наличии резерва мощности) по согласованию с собственниками данных предприятий и при получении технических условий от сетевой организации на подключение.

Подключение вновь размещаемых производственных предприятий:

- от ПС 222 110/35/6кВ (2х63 МВА) "Горелово" (расположена южнее населенного пункта Новогорелово)

По техническим коридорам вдоль западных границ населенного пункта Новогорелово с проколом под трассой Волхонского шоссе до участков под размещение распределительных - трансформаторных подстанций (РТП) на группы производственных кварталов (2-3) и от РТП до ТП, расположенных в каждом промышленном квартале.

-ПС 110 кВ в "Горелово - Промзона" - (2х63 МВА) - вновь проектируемая, в соответствии со схемой электроснабжения МО "Виллозское сельское поселение". Размещение источника подключения в Западном производственном районе, квартал № 7, участок № 66 (1,33 га). Данный земельный участок (при подключении от ПС 222 ("Горелово")) предназначен под размещение основной (первой) распределительной подстанции для вновь осваиваемых территорий и инженерно-технических служб сетевых организаций.

Питание фидерных распределительных подстанций (количество уточняется проектной документацией по объектам капитального строительства, на основании технических условий на присоединение и по итогам согласования проектных решений) предусматривается двумя фидерами от разных шин ПС РУ-6кВ, трансформаторные подстанции предусматриваются типа 2БКТП (блочные, комплектные) с установкой двух трансформаторов типа ТМГ-6/0,4 кВ необходимой мощности.

Необходимое количество трансформаторной подстанции и их мощность будут уточнены на стадии рабочего проектирования по мере застройки земельных участков предприятий.

Сеть 6 и 0,4 кВ предусматривается выполнить кабельными, кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Наружное освещение территории предусматривается светильниками с лампами ДНаТ устанавливаемыми на железобетонных опорах. Сеть наружного освещения предусматривается воздушной, самонесущими изолированными проводами подвешенными по опорам.

Питание светильников осуществлять от ТП через фото-реле, с учетом вечернего и ночного режима горения.

Поперечные профили с указанием местоположения опор уличного освещения представлены на чертеже ППТ-10 "Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети М1:200".

Расчетные данные мощности электропотребления планируемых к размещению предприятий представлены в таблице 12.

**Укрупненный расчет электрических нагрузок территорий производственных предприятий в границах производственных кварталов северной части производственной зоны "Горелово"**

Таблица № 9

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Кол-во	Удельная нагрузка	Pr, кВт	Cosj	Sp, кВа
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Территории земельных участков предприятий в границах производственных кварталов:</b>						<b>179166,2</b>
<b>I</b>	<b>Западный производственный район</b>		<b>332,97</b>	<b>250</b>	<b>83243,0</b>	<b>0,87</b>	<b>95682,0</b>
	Квартал № 1/11/14	га	86,99	250	21747,5	0,87	24997,13
	Квартал № 2/3	га	61,96	250	15490,0	0,87	20465,05
	Квартал № 4	га	13,0	250	3250,0	0,87	3735,63
	Квартал № 6	га	29,64	250	7410,0	0,87	8517,24
	Квартал № 7	га	16,04	250	4010,0	0,87	4609,2
	Квартал № 12	га	14,365	250	3591,25	0,87	4127,87
	Квартал № 13/15/16	га	73,55	250	18387,5	0,87	15997,125
	Квартал № 22	га	37,425	250	9356,25	0,87	10754,3
<b>II</b>	<b>Восточный производственный район</b>		<b>290,525</b>	<b>250</b>	<b>72631,25</b>	<b>0,87</b>	<b>83484,2</b>
	Квартал № 5	га	8,35	250	2087,5	0,87	2399,43
	Квартал № 8	га	37,50	250	9375,0	0,87	10775,86
	Квартал № 9	га	28,885	250	7221,25	0,87	8300,29
	Квартал № 10	га	20,50	250	5125,0	0,87	5890,80
	Квартал № 17	га	36,33	250	9082,5	0,87	10439,65
	Квартал № 18	га	22,50	250	5625,0	0,87	6465,5
	Квартал № 19	га	27,02	250	6755,0	0,87	7764,37
	Квартал № 20	га	30,49	250	7622,5	0,87	8761,49
	Квартал № 21	га	43,65	250	10912,5	0,87	12543,1
	Квартал № 23	га	11,17	250	2792,5	0,87	3209,77
	Квартал № 24	га	16,87	250	4202,5	0,87	4830,46
	Квартал № 25	га	7,32	250	1830,0	0,87	2103,45

Укрупненный расчет электрических нагрузок показал, что потребление объемов электроэнергии по действующим на сегодняшний день предприятиям практически совпадает с ранее выполненными расчетными данными ППТ 2003 г., а именно:

- Кварталы 2/3 (ОАО "Филипп Морис", ОАО "Полиграф Лэнд"):

по укрупненным расчетам - 18,22 МВт;

по ППТ 2003 г. - 17,5 МВт;

- Квартал № 4 (комплекс предприятий):

по укрупненным расчетам - 2,2 МВт;

по ППТ 2003 г. - 2,0 МВт;

Таким образом можно сделать выводы, что укрупненный расчет электрических нагрузок, включающий наружное освещение промышленной зоны будет соответствовать фактическим запросам по электроснабжению промышленной территории.

**Объем электроэнергии по укрупненному расчету электрических нагрузок в целом составляет:**

**I - Западный производственный район - 95682,0 кВа**, в т.ч.: действующие существующие предприятия квартала № 2/3, квартала №4 - 24 200,7 кВа;

- действующие предприятия кварталов: 12 147,52 кВа,
- квартал № 1/11/14 (20 % освоения территории) - 4999,4 кВа;
- квартал № 6 (50 % освоения территории) - 4258,62 кВа;
- квартал № 12 (70 % освоения территории) - 2889,5 кВа.

Таким образом потребление объемов электроэнергии для вновь планируемых к размещению предприятий в границах западного промышленного района составит 59 333,78 кВа; с учетом  $K_{\square} = 0,7$   $S_p = 41533,64$  кВа (41,53 МВа).

**II - Восточный производственный район - 83484,2 кВа**;

с учетом  $K_{\square} = 0,7$   $S_p = 58438,94$  кВа (58,44 МВа).

**Итого по северной части производственной зоны "Горелово": объем потребляемой электроэнергии может составить - 99,97 МВа. (41,53 МВа+58,44 МВа).**

## **5.2. Водоснабжение Водоотведение**

Проектные решения по водоснабжению и водоотведению планируемой территории северной части производственной зоны "Горелово" разработаны на основании:

- утвержденного эскиза планировки территории;
- СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СН 496-77 "Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод"

### **5.2. Водоснабжение.**

Точка подключения на сетях коммунального водопровода г. Санкт Петербурга определяется по техническим условиям подключения при условии заключения договора о снятии технологических ограничений.

Проектом планировки приняты следующие проектные решения по водоснабжению планируемой территории:

- Присоединение проектных сетей водопровода к существующей сети, проходящей от ПНС "Волхонская" вдоль северной границы Волхонского шоссе по территории производственной зоны до съезда с Волхонского шоссе с вводом на территорию Восточного производственного района. На территории производственного квартала №9 (земельный участок № 124, S = 1,1 га) предлагается размещение комплекса водопроводных сооружений (ВС) в составе: двух подземных (наземных) резервуаров хранения суточного запаса чистой воды хозяйственно-питьевого водоснабжения, двух резервуаров противопожарного водоснабжения, водопроводной насосной станции.

Параметры ВС устанавливаются на стадии разработки проектной документации (ПД) для системы водоснабжения территории производственной зоны.

**Схема прохождения трассы водоснабжения закольцованная**, общая и для каждого квартала в отдельности. Основная трасса: от точки подключения вдоль Волхонского шоссе далее на север по проектируемой промышленной улице №6 до пересечения с проектируемой промышленной улицей №5, далее на запад по улице №5 до пересечения с промышленной улицей №4, далее по улице №4 до Волхонского шоссе на врезку.

Водопроводная сеть на рассматриваемой территории планируется кольцевой из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, 150 мм. Пожаротушение осуществляется от

пожарных гидрантов, пожарных резервуаров (наземные, подземные). В соответствии с СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты"

Источники наружного противопожарного водоснабжения. "Требования пожарной безопасности".

Трасса водоснабжения запроектирована с учетом рельефа местности. Повысительные насосные сооружения могут быть установлены только для обслуживания кварталов зоны (№10, 18, 19) (повышение рельефа).

Расчет объемов водопотребления по укрупненным показателям представлен в таблице № 13.

В качестве исходных удельных параметров для укрупненного расчета нагрузок, для определения объемов потребления могут быть применены следующие характеристики:

- количество потребителей из расчета 20 чел/га для складских зон;
- 30-45 чел/га для производственных зон (в зависимости от вида производства);
- суточный расход воды 45 л/сут. для одного работающего производства;
- суточный расход воды 25 л/сут для одного работающего на предприятиях складского назначения.

### Расход воды на пожаротушение

Расходы воды на пожаротушение для предприятий северной части промышленной зоны приняты в соответствии СНиП2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в соответствии со степенью огнестойкости зданий, категорий помещений по пожарной опасности, с учетом строительных объемов зданий: - 40 л/сек.

При разработке проектной документации на объекты капитального строительства уточняются решения по размещению гидрантов на сетях хозяйственно-питьевого или производственного водопровода; необходимости установки емкостей (резервуаров, водоемов).

### **Расчет объемов водопотребления, водоотведения для предприятий северной части производственной зоны «Горелово»**

Таблица 10

№ п/п	Наименование потребителя	Площадь га	Кол-во потребителей	Норма расхода л/с	Водопотребл. Водоотведен. м3/сут.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Территории земельных участков предприятий в границах производственных кварталов</b>					
<b>I</b>	<b>Западный производственный район</b>	<b>332,97</b>	7878		280,2	
20/25	Квартал № 1/11/14	86,99	1740	43500	43,5	КОС-5
35/45	Квартал № 2/3	67,96	2166	97470	97,5	Сущ./КОС-4
35/45	Квартал № 4	13,0	455	20475	20,5	Сущ./КОС-4
35/45	Квартал № 6	29,64	1037	46665	46,7	Сущ./КОС-1
20/25	Квартал № 7	16,04	320	8000	8,0	КОС-1
35/45	Квартал № 12	14,365	500	22500	22,5	Сущ./КОС-4
15/25	Квартал № 13/15/16	73,55	1100	27500	27,5	КОС-4 - КОС-5

№ п/п	Наименование потребителя	Площадь га	Кол-во потребителей	Норма расхода л/с	Водопотребл. Водоотведен. м3/сут.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
15/25	Квартал № 22	37,425	560	14000	14,0	КОС-5
<b>II</b>	<b>Восточный производственный район</b>	<b>290,525</b>	4458		111,4	
15/25	Квартал № 5	8,35	125	3125	3,13	КОС-1
15/20	Квартал № 8	37,50	560	14000	14,0	КОС-1
15/20	Квартал № 9	28,885	433	10825	10,8	КОС-2-II оч.
20/25	Квартал № 10	20,50	410	10250	10,3	КОС-2-II оч.
15/25	Квартал № 17	36,33	545	13625	13,6	КОС-2-II оч.
15/25	Квартал № 18	22,50	337	8425	8,4	КОС-3
15/25	Квартал № 19	27,02	405	10125	10,1	КОС-2
15/25	Квартал № 20	30,49	457	11425	11,4	КОС-3
15/25	Квартал № 21	43,65	655	16375	16,4	КОС-3
15/25	Квартал № 23	11,17	168	4200	4,2	КОС-3
	Квартал № 24	16,87	253	6325	6,3	КОС-3
15/25	Квартал № 25	7,32	110	2750	2,75	КОС-5

Общий расход водопотребления по укрупненным показателям **1384,2 м<sup>3</sup>/сут.**, в т.ч.

- Западный производственный район – **280,2 м<sup>3</sup>/сут.**
- Восточный производственный район – **111,4 м<sup>3</sup>/сут.**

#### **Водоотведение.**

1. Водоотведение с планируемой территории хозяйственно-бытовых стоков предприятий промышленной зоны возможно в сети бытовой канализации при условии получения технических условий ГУП "Водоканал Санкт Петербурга" (Резерв на ЮЗОС ограничен), при условии выполнения мероприятий по снятию технологических ограничений и ликвидации дефицита мощностей, а также пропускной способности сетей канализации, необходимых для подключения объектов строительства.

2. Водоотведение с планируемой территории хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков предусматривается на локальные очистные сооружения. Земельные участки под размещение локальных очистных сооружений (ЛЮС) сформированы в прибрежных зонах водотоков: русел р. Большая и Малая Койровка, в зоне слияния Лиговского и Нагорного каналов.

Трассировки магистральных сетей системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации проложены с учетом рельефа территории, по нормативным уклонам. Территория производственной зоны разделена на пять водосборных поверхностей (смотри чертеж ППТ 12 "Схема инженерного оборудования территории с определением площадок под объекты инженерной инфраструктуры"; ППТ-9 "Схема территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории").

Ливневая канализация в границах земельных участков предприятий запроектирована закрытая, ливневые стоки проходят очистку через фильтр патроны с дальнейшим сбросом в открытую сеть ливневых стоков водоотводных каналов и лотков вдоль основных проездов, производственных улиц. Размещение трасс ливневой канализации представлены на листах ППТ-10 "Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети", ППТ-11 "Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети".

Расход хозяйственно-бытовых стоков представлен в таблице № 10.

Прием стоков открытой сети ливневой канализации осуществляется локальными очистными сооружениями. Проектируемые очистные сооружения размещены на расстоянии 600,0 м ÷ 1200 м друг от друга.

### **Площадь водосборных поверхностей (территорий):**

КОС 1 - 149,33 га; территория производственных кварталов №6, №7, №8, №5; земельный участок

КОС 1 - № 70 (S, 14 га);

КОС 2 - 202,56 га; территория кварталов № 9, 10, 17, 19, 25; земельный участок

КОС2 № 75 (S - 0,79 га);

КОС 3 - 153,19 га; территория кварталов № 18, 20, 21, 23, 24; земельный участок

КОС 3 № 46 (S - 1,29 га);

КОС 4 - 160,09 га; территория кварталов № 2/3, 4, 12, юго-восточная часть квартала 13/15/16;

земельный участок КОС 4 № 50 (S-0,97 га);

КОС 5 - 235,29 га; территории кварталов № 1/11/14, 13/15/16, 22; земельный участок

КОС №5 (S - 0,64 га).

Ориентировочный максимальный расход поверхностных стоков системы отвода ливневых стоков определен по формуле:  $Q=q \cdot F \cdot K_p$ ,

где q- интенсивность дождевого стока с 1 га - 4,5 л/с, при расчетной продолжительности дождя - 20 мин.

$\square = 0,9$  - коэффициент неравномерного выпадения дождя по площади с покрытий

F - площадь твердых покрытий (в т.ч. кровель зданий) по территориям водосборных поверхностей:

F1 - 33,0 га;

F2 - 32,0 га;

F3 - 29,0 га;

F4 - 20,0 га (с учетом вычета территорий поверхностных стоков действующих предприятий; сброс стоков в сети г. Санкт - Петербурга)

F5 - 31,8 (с учетом вычета территорий поверхностных стоков действующих предприятий в сети г. Санкт - Петербурга)

$K_p = 0,5$  - коэффициент учета потерь при открытой ливневой канализации с устройством дренажной системы водоотводных каналов.

Максимальный расход поверхностных стоков составляет:

Q1 - 5,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

Q2 - 5,48 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

Q3 - 4,97 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

Q4 - 3,426 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

Q - 5,46 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Данный расчет произведен для предприятий производственно-складского назначения, для предприятий складских зон открытого типа расходы поверхностных стоков будут составлять ориентировочно на 20% меньше, за счет уменьшения площади твердых покрытий.

Объем хозяйственно-бытовых стоков, поступающих на локальные очистные сооружения:

КОС-1 – 71,83 м<sup>3</sup>/сут.

КОС-2 – 44,8 м<sup>3</sup>/сут.

КОС-3 – 46,7 м<sup>3</sup>/сут.

КОС-4 – присоединены к существующей сети Санкт-Петербурга

КОС-5 – 16,75 м<sup>3</sup>/сут.



На основании данных по объемам водоотведения с планируемой территории северной части производственной зоны «Горелово» проектными решениями предлагается строительство очистных сооружений закрытого типа в производственных кварталах № 7 – КОС-1; № 25 – КОС-2; №13/15/16 – КОС-3, КОС-4; № 22 - КОС-5 производительностью до 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки со сбросом очищенных стоков в водотоки территории.

Основные мероприятия, необходимые для размещения и строительства локальных очистных сооружений:

1. Ограничение хозяйственной деятельности предприятий в зоне береговых полос р. Большая и Малая Койровка(существующие границы земельных участков предприятий квартала 13/15/16 проходят по водотокам).
2. Проведение гидрогеологических и геологических изысканий береговых полос на всем протяжении русел водотоков.
3. Укрепление склонов и береговой полосы.

### **5.3. Теплоснабжение. Газоснабжение.**

#### **Основные источники теплоснабжения:**

~ Проектируемые локальные мини ТЭЦ, блок-модульные котельные;

~ Существующие источники:

- Красносельская котельная (ГУП ТЭК г. Санкт Петербурга) – установлены 8 паровых котлов типа «ДКВР» и «ДЕ» общей паропроизводительностью 125 т/ч (83 МВт);

- Котельная ОАО "Кировский завод" (южная часть промышленной зоны "Горелово") – установлены 3 водогрейных котла КВГМ -50 общей теплопроизводительностью – 150 Гкал/час (174,5 МВт)

- Котельная ОАО "Филип Моррис" – 3 паровых котла общей мощностью 18 МВт и 2 водогрейных котла общей мощностью 14 МВт).

Размещение локальных мини ТЭЦ и блок-модульных котельных предусматривается на территориях предприятий (индивидуальные или квартальные с выделением земельного участка под размещение источника теплоснабжения в границах квартала).

Все источники теплоснабжения работают на природном газе. Подключение источников теплоснабжения к магистральным сетям газоснабжения "Кохтла-Ярве - Ленинград" предусмотрено с западной стороны северной части производственной зоны «Горелово» в районе Волхонского шоссе. Сети газоснабжения (высокого давления) от точки врезки в магистральный газопровод до проектируемого ГРП проходят вдоль Волхонского шоссе, далее по улице № 6 до проектируемого ГРП расположенного в квартале №9. Подключение локальных мини ТЭЦ, блок-модульных котельных предусматривается от газопровода среднего давления проходящего по улицам №6, №5, №4 с установкой в местах подключения газорегуляторных установок (ГРУ) количество ГРУ определяется на последующей стадии.

## **6. Инженерно-технические мероприятия по ГОиЧС.**

#### **Решения по системам оповещения ГО и ЧС.**

Оповещение по сигналам ГО и ЧС предусматривается с использованием общих сетей и систем связи, а также территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения (ТАСЦО) Ленинградской области.

В соответствии с концепцией строительства территориальной системы оповещения Ленинградской области оповещение населения осуществляется по сети проводного радиовещания.

Сопряжение объектовой системы оповещения в автоматическом режиме с ТАСЦО предусмотреть при помощи оборудования из состава комплекса технических средств П-166ВАУ (СГС-22-М).

Для организации централизованного оповещения по сигналам ГО и ЧС на проектируемой территории, на фасаде зданий необходимо установить громкоговорители марки ГР-Д 100/50/25/10-02 со встречным декодером.

#### **Технические решения по светомаскировке в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84.**

Световая маскировка проектируемой территории должна предусматриваться в соответствии со схемой светомаскировки Ломоносовского района и в соответствии со СНиП 2.01.51-90 и 2.01.53-84 в режимах частичного и полного затемнения, проектные решения разрабатываются в составе проектной документации по объектам капитального строительства.

#### **Обоснование приспособления объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей и специальной обработки автотранспорта по СНиП 2.01.57-85.**

Решение о возможности приспособления объектов для спецобработки принимается Главным управлением МЧС России по Ленинградской области, при согласовании задания на проектирование и строительство каждого конкретного объекта на рассматриваемой территории.

#### **Эвакуационные мероприятия.**

Планирование, подготовка и проведение эвакуации работающих, организаций, осуществляется с учетом мобилизационных зданий, возможностей транспорта и транспортных коммуникаций, обеспечения финансовыми и материальными ресурсами, а также возможностей по размещению и обеспечению жизнедеятельности эвакуируемых людей в безопасных районах.

Для заблаговременного планирования эвакуационных мероприятий, а в военное время для управления проведением эвакуации создаются: эвакуационная комиссия района, сборные эвакуационные пункты (СЭП).

Сборные эвакуационные пункты размещаются вблизи пунктов посадки на железнодорожный и автомобильный транспорт, в местах формирования колонн пешей эвакуации. Определение количества, емкости СЭП зависит от количества эвакуируемого населения, наличия транспортных средств, используемых для эвакуации и периодичности его подачи под загрузку, наличие помещений для размещения эвакуируемых.

Сборно-эвакуационный пункт рассчитывается на пропуск 1.5 – 3 тысяч человек и размещается с учетом возможности эвакуации людей автотранспортом и в пешеходных колоннах. Время сбора приписанного к СЭП людей не должно превышать 30 минут при пешем передвижении. После проведения мероприятий по сбору эвакуируемых людей, осуществляется его вывод в загородную зону в пешеходных колоннах или автотранспортом.

#### **Решения по предупреждению ЧС техногенного характера.**

В соответствии с исходными данными ГУ МЧС России по Ленинградской области на территории северной части производственной зоны "Горелово", потенциально опасных объектов не расположено.

## **Проектные решения по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.**

Планируемая территория находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность района не превышает 5 баллов, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. При проектировании не требуется мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

*На территории северной части производственной зоны "Горелово" подтопления наводковыми и грунтовыми водами нет.*

*Лесных и торфяных пожаров на территории северной части производственной зоны "Горелово" нет.*

В соответствии со СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий – простая, категория опасности природных процессов – умеренно опасные.

## **Мероприятия по инженерной защите территории застройки, зданий, сооружений в случае необходимости от опасных природных процессов.**

Проектной документацией по объектам капитального строительства разработать технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий, воздействий особо опасных погодных явлений на проектируемые здания от:

- Ветровых нагрузок – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», наружные элементы проектируемых зданий и сооружений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок (при скорости 30 м/сек. (буря);

- Выпадения снега – конструкции кровли зданий и наружных элементов систем вентиляции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» « для данного района;

- Сильных морозов – производительность систем отопления и вентиляции, параметры теплоносителя соответствуют требованиям СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» исходя из температур наружного воздуха (-26°С) в течение наиболее холодной 5-дневки. Конструкции теплоизоляции коммуникаций выполнены в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего условиям города Санкт-Петербурга.

- Грозовых разрядов – предусматривается система молниезащиты зданий и сооружений согласно СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и производственных коммуникаций».

В соответствии с требованиями СП-11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГОЧС» проектов строительства», а также законодательными, нормативными правовыми актами в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» выполняется на каждый объект капитального строительства индивидуально на стадии разработки проектной документации для более полного отображения характеристик объекта, таких как: размеры, границы, вид, состояние покрытия территории; конструктивные особенности проектируемого объекта. На основании и в соответствии с исходными данными и требованиями Главного управления МЧС России по Ленинградской области.